

Автор:

12.03.2016 13:19 - Обновлено 12.03.2016 13:56

---



**Строительство коттеджей является важной и дорогостоящей процедурой**, потому предварительно следует определиться с целью их возведения, т. к. данный вид жилого здания, как правило, рассчитан на сезонное проживание. Коттеджи выдерживают температуру до -20, при более низких показателях стандартной теплоизоляции может быть недостаточно.

**В большинстве случаев производится строительство коттеджей площадью до 150 квадратных метров** с учётом пожеланий по архитектурному облику дома и его наполнению.

Самой частой причиной, заставляющей покупать участки и начинать на них строительство коттеджей, считается стремление сбежать от городской суеты и отдохнуть в окружении живой природы или, в конце концов, испытать себя в садоводстве и огородничестве. Также в пользу индивидуального возведения загородных домов играют изменения в политике государства, заметно упрощающие оформлении документации на их сооружение.

**Строительство коттеджей** можно развязать хоть сегодня при наличии рационального подхода к задаче и готовом плане проектировки, учитывая в первую очередь рельеф и

Автор:

12.03.2016 13:19 - Обновлено 12.03.2016 13:56

---

состояние почвы на выбранной местности.

Оценку последнего стоит переложить на плечи специалиста, который поможет проанализировать не только эти факторы, но и изучить систему коммуникаций, а также дать рекомендации по расположению будущего коттеджа и вспомогательных построек к нему, в зависимости от климатической специфики.

**При планировании строительства**, необходимо сразу учесть инженерные коммуникации, а именно водоснабжение и канализацию. Для обеспечения Вашего будущего дома водой нужно пробурить скважину и установить водозаборный колодец(

[кессон для скважин](#)

). Для отвода сточных вод строим септик, но лучше всего приобрести уже готовый

[септик из пластика](#)

его преимущества это полная герметичность и долговечность.

**Необходимо учитывать количественный состав семьи**, поскольку строительство коттеджей имеет некоторые нормативы, касательно площади на одного проживающего внутри человека. В норме она составляет до 38 кубических метров и размеры всех помещений в доме должны отталкиваться от этого значения.

Общий срок службы домов, коттеджей и построений зависит от надёжности прочих несущих конструкций, таких как фундаменты, перекрытия и кровля.